

## Ankaufsprofil

	Portfolios	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel/Wohnheim
<b>Investitionsgröße</b>	bis € 100 Mio.	bis € 50 Mio.	bis € 40 Mio.	ab 2 Mio bis 50 Mio.	bis 50 Mio.
<b>Städte - Lage</b>	A, B, C	A, B	A, B	A ,B, C	A, B
<b>Standortqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kerngebiete</li> <li>• Positive Demografie</li> <li>• Wohngebiete</li> <li>• Mischgebiete</li> <li>• keine sozialen Brennpunkte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• etablierte Bürolage</li> <li>• Mischgebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mischgebiete</li> <li>• Gewerbegebiete</li> <li>• Wohnstandorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohngebiete</li> <li>• Mischgebiete</li> <li>• keine sozialen Brennpunkte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbegebiet</li> <li>• Mischgebiet</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovierungsbedürftig</li> <li>• keine Sanierung</li> <li>• Standard und wertiger</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Sanierungen (Ausser bei Umnutzung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Guter Standard</li> <li>• Renovierungsbedürftig</li> <li>• keine Renovierungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• guter Standard</li> <li>• Renovierungsbedürftig</li> <li>• nicht Sanierungsbedürftig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betreiberimmobilie</li> <li>• Mögliche Umnutzung</li> </ul>
<b>Mieter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hoher Vermietungsstand</li> <li>• niedriger Vermietungsstand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auch Leerstände</li> <li>• Langfristig vermietet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• auch Leerstände</li> <li>• keine Branchensperre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hoher Vermietungsstand</li> <li>• niedriger Vermietungsstand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• auch Leerstände</li> <li>• Renditestarke Vermietung</li> </ul>
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• auch inhomogene Portfolios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Denkmal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objekte mit Entwicklungspotenzial</li> </ul>