

Ankaufsprofil

| | Portfolios | Büro | Einzelhandel | Wohnen | Hotel/Wohnheim |
|--------------------------|---|--|--|--|---|
| Investitionsgröße | bis € 50 Mio. | bis € 20 Mio. | bis € 20 Mio. | ab 800 TEU bis 20 Mio. | bis 20 Mio. |
| Städte - Lage | A, B, C | A, B | A, B | A ,B, C | A, B |
| Standortqualität | <ul style="list-style-type: none"> • Kerngebiete • Positive Demografie • Wohngebiete • Mischgebiete • keine sozialen Brennpunkte | <ul style="list-style-type: none"> • etablierte Bürolage • Mischgebiete | <ul style="list-style-type: none"> • Mischgebiete • Gewerbegebiete • Wohnstandorte | <ul style="list-style-type: none"> • Wohngebiete • Mischgebiete • keine sozialen Brennpunkte | <ul style="list-style-type: none"> • Gewerbegebiet • Mischgebiet |
| Objektqualität | <ul style="list-style-type: none"> • Renovierungsbedürftig • keine Sanierung • Standard und wertiger | <ul style="list-style-type: none"> • Keine Sanierungen (Ausser bei Umnutzung) | <ul style="list-style-type: none"> • Guter Standard • Renovierungsbedürftig • keine Renovierungen | <ul style="list-style-type: none"> • guter Standard • Renovierungsbedürftig • nicht Sanierungsbedürftig | <ul style="list-style-type: none"> • Betreiberimmobilie • Mögliche Umnutzung |
| Mieter | <ul style="list-style-type: none"> • hoher Vermietungsstand • niedriger Vermietungsstand | <ul style="list-style-type: none"> • Auch Leerstände • Langfristig vermietet | <ul style="list-style-type: none"> • auch Leerstände • keine Branchensperre | <ul style="list-style-type: none"> • hoher Vermietungsstand • niedriger Vermietungsstand | <ul style="list-style-type: none"> • auch Leerstände • Renditestarke Vermietung |
| Sonstiges | <ul style="list-style-type: none"> • auch inhomogene Portfolios | <ul style="list-style-type: none"> • Objekte mit Entwicklungspotenzial | <ul style="list-style-type: none"> • Objekte mit Entwicklungspotenzial | <ul style="list-style-type: none"> • Denkmal | <ul style="list-style-type: none"> • Objekte mit Entwicklungspotenzial |